

UMOWA NA REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH
DLA ZADANIA PN. „BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNO-CIŚNIENIOWEJ
NA TERENIE ZAMKNIĘTYM PKP, W M. ADAMÓW – KOLONIA, GM. GOLINA”
NR UMOWY _____

zawarta w _____, w dniu _____ 2020 r., pomiędzy:

Zakładem Usług Wodnych Sp. z o.o., ul. Nadbrzeżna 6a, 62-500 Konin, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydziale IX Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000105179, NIP 665-100-58-17, REGON 310342947, kapitał zakładowy 841 000,00 zł, NIP 665-100-58-17, REGON 310342947, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

_____, z siedzibą w _____, przy ul. _____, (_____-_____-_____), dane rejestrowe: _____, NIP _____, REGON _____, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca są także w dalszej części Umowy zwani łącznie „Stronami” a każdy z osobna „Stroną”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „Umową”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności opisaną w sekcji 6.5.2 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 oraz w związku z art. 6a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

- 1 Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować **roboty budowlane w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej na terenie zamkniętym PKP, w m. Adamów – Kolonia, gm. Golina**, w ramach zadania „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Golina” (dalej jako „**Roboty**”), zgodnie z dokumentacją projektową wraz z pozwoleniem na budowę, otrzymanymi od Zamawiającego (dalej jako „**Projekt**”), co stanowić będzie przedmiot Umowy (dalej jako „**Przedmiot Umowy**”).
- 2 Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawarty jest **Projekcie** stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy**.

- 3 Przez teren Robót na terenie zamkniętym firmy PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (dalej jako „**PKP**”) przebiega istniejąca sieć wodociągowa 110 mm, kabel zasilający oświetlenie zewnętrzne przejazdu i kable urządzeń PKP. Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca zobowiązany jest do wykonania próbnych przekopów ręcznych w celu wyznaczenia przebiegu istniejących urządzeń podziemnych i miejsc skrzyżowania z planowaną kanalizacją ciśnieniową w celu ich odpowiedniego zabezpieczenia przed uszkodzeniem.
- 4 Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace pod nadzorem przedstawicieli PKP i zgodnie z treścią zawartych uzgodnień przebiegu trasy planowanej sieci kanalizacji sanitarnej z właścicielami i zarządcami istniejących sieci, stanowiących **Załącznik nr 2 do Umowy**.
- 5 Wykonawca zobowiązany jest dokonać wpięcia wybudowanej w ramach Robót sieci kanalizacji grawitacyjnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w uzgodnieniu i pod nadzorem firmy KANWOD Wiesław Tarczyński, ul Bukowa 13, Węglew 62-590 Golina, który wykonał tę sieć w latach 2019-2020 w ramach projektu Uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Golina w ramach obszaru KOSI.
- 6 Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, deklarowane w Ofercie (stanowiącej **Załącznik nr 3 do Umowy**), oraz dysponuje odpowiednim zasobem kadrowym niezbędnym dla realizacji Przedmiotu Umowy.
- 7 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem Umowy, terenem budowy, zakresem zadań oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi Robót, w szczególności z Projektem, i nie zgłasza uwag w zakresie możliwości prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
- 8 Wykonawca oświadcza, iż ma świadomość, że Przedmiot Umowy planowany jest do objęcia dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020; Oś priorytetowa 4: Środowisko; Działanie 4.3: Gospodarka wodno-ściekowa; Poddziałanie 4.3.1: Gospodarka wodno-ściekowa.

§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 1 Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zrealizowania Robót z należytą starannością zgodnie z Projektem, Ofertą i postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa i właściwymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną,
 - 2) zapewnienia realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie poprzez odpowiednio wykwalifikowany personel, w tym osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi,
 - 3) prowadzenia Robót pod nadzorem przedstawicieli PKP, a w razie potrzeby dokonywania niezbędnych uzgodnień i uzyskania koniecznych pozwoleń od PKP,
 - 4) zapewnienia przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych na terenie budowy,
 - 5) właściwego zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, istniejących na terenie budowy sieci uzbrojenia terenu, nawierzchni, pozostałych obiektów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia Robót,
 - 6) właściwego zorganizowania i oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami,
 - 7) prowadzenia Robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób trzecich oraz zapewnienia w czasie budowy możliwości bezpiecznego dojścia i dojazdu do budynków znajdujących się przy terenie Robót,

- 8) utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu Robót uporządkowania terenu, spisania protokołu odbioru prac i przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających doprowadzenie terenu po Robotach do stanu pierwotnego,
 - 9) odpowiedniego składowania i zabezpieczenia mienia niezbędnego do wykonania Robót,
 - 10) zagospodarowania odpadów, powstałych w trakcie realizacji zadania, jako wytwórca zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa – materiały pochodzące z ewentualnej rozbiórki oraz wszelkie inne odpady winny być usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.),
 - 11) protokolarnego odebrania terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 12) zawiadomienia inspektora nadzoru Zamawiającego o terminie prowadzenia Robót na 3 dni robocze przed ich rozpoczęciem,
 - 13) wykonywania Robót zgodnie z zaleceniami i wskazaniem inspektora nadzoru Zamawiającego,
 - 14) dokonania właściwych prób, badań i odbiorów technicznych zgodnych z wymaganiami Zamawiającego oraz przepisami branżowymi, wraz z ponoszeniem pełnych kosztów tych czynności.
- 2 Obowiązki Wykonawcy dotyczące stosowanych materiałów:
- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych, za których zakup, transport, rozładunek i składowanie odpowiada,
 - 2) materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym odpowiednimi przepisami, a także wymaganiom co do jakości, wskazanym w Projekcie,
 - 3) zmiana materiałów w zakresie ich parametrów technicznych oraz właściwości użytkowych może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia szczególnych przyczyn zasługujących na uwzględnienie, zgodnie z ust. 4 poniżej,
 - 4) materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny posiadać pisemne atesty, certyfikaty i gwarancje producenta lub sprzedawcy, które Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie Zamawiającego.
- 3 Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu lub innym osobom upoważnionym w każdym czasie:
- 1) dostęp do wszystkich miejsc budowy oraz do materiałów i dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - 2) sprawowanie kontroli zgodności realizacji Przedmiotu Umowy z Projektem, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych Robót i wykorzystanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach.
- 4 Wszelkie zmiany w realizacji Robót, szczególnie takie, które niosą ze sobą skutki finansowe, zwiększenie zakresu Robót lub roboty dodatkowe, czy też wprowadzenie materiałów lub technologii niewskazanych w Projekcie, muszą być uzgodnione z inspektorem nadzoru Zamawiającego i zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego, a gdy wymaga tego Umowa lub przepisy prawa – w formie aneksu podpisanego przez Stronę.
- 5 Jeśli w toku wykonywania Umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiegokolwiek jego świadczenie zostanie wykonane z przekroczeniem terminów określonych w Umowie, Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni zawiadomi Zamawiającego na piśmie o

niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. W zawiadomieniu określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę. W przypadku uchybienia temu obowiązкови Wykonawca straci możliwość powoływania się na przekroczenie terminów z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

- 6 Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego przez osoby trzecie, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przez Wykonawcę Robót, działań i czynności wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 3. PODWYKONAWSTWO

- 1 W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zobowiązań przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego.
- 2 Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3 Podwykonawcy, którym Wykonawca zamierza powierzyć realizację części robót budowlanych, wraz z zakresem powierzonych im robót, wskazani są w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik nr 3 do Umowy**.
- 4 W przypadku zamiaru wykonania części robót budowlanych przez innego podwykonawcę, niż wskazany w Ofercie, lub w przypadku powierzenia zgłoszonemu podwykonawcy dodatkowego lub zmienionego zakresu robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu na piśmie, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, podając nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi oraz szczegółowy przedmiot robót. Zamawiający ma prawo w ciągu 7 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia złożyć Wykonawcy i podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
- 5 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.
- 6 Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z Oferty lub ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z Oferty lub ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4.
- 7 Zamawiający w razie naruszenia przez podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie robót lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, jego pracownika lub pracowników z terenu robót. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy lub jego pracowników, zostaną oni usunięci z terenu budowy w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia.
- 8 Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego spowodowane niewypłaceniem lub opóźnieniem w wypłacie wynagrodzenia podwykonawcom. Wykonawca zwróci Zamawiającemu w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych czy koszty obsługi prawnej związane z tymi postępowaniami.
- 9 Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio także do dalszych podwykonawców.

§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- 1 W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) umocowania Wykonawcy do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed organami administracji publicznej i osobami trzecimi w związku z wykonywaniem Umowy,
 - 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi pracami,
 - 4) dostarczenia Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania Umowy, o ile do uzyskania takich informacji i dokumentów nie jest zobowiązany Wykonawca,
 - 5) współdziałania z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 6) dokonywania odbiorów zrealizowanych prac,
 - 7) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 8) w razie potrzeby – koordynacji działań Wykonawcy w ramach Umowy z działaniami innych wykonawców realizujących prace w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Golina”.

§ 5. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

- 1 Przekazanie terenu budowy odbędzie się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania Umowy. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane ze szkodami na tym terenie.
- 2 Termin rozpoczęcia Robót ustala się na dzień 7 dni od dnia przekazania terenu budowy.
- 3 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie do _____, z uwzględnieniem 110 dni na uzgodnienia z PKP, wynikających z Załącznika nr 2 do Umowy. Za faktyczny termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru, zgodnie z § 6 ust. 2 i 3.
- 4 O wszelkich opóźnieniach w realizacji Robót mogących mieć wpływ na ostateczny termin realizacji Umowy, Wykonawca ma obowiązek każdorazowo powiadamiać pisemnie Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5.

§ 6. ODBIORY

- 1 Po zakończeniu Robót Wykonawca zgłosi pisemnie ich wykonanie oraz gotowość do odbioru Zamawiającemu, a Zamawiający wskaże osoby, które dokonają odbioru Robót. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 2 Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich Robót oraz przedłożeniu Zamawiającemu wszelkich potrzebnych Zamawiającemu dokumentów dotyczących wykonanych Robót, w szczególności:
 - 1) dokumentacji projektowej powykonawczej w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD (wszystkie rysunki),
 - 2) atestów jakościowych wbudowanych materiałów,
 - 3) certyfikatów i deklaracji zgodności na materiały,
 - 4) dokumentu gwarancyjnego Wykonawcy na całość Robót,

- 5) dokumentów potwierdzających dokonane uzgodnienia potwierdzające zgodę PKP na prace na ich terenie.
- 3 Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru. Z dniem protokolarnego odbioru na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia obiektu.
- 4 Zamawiający nie przewiduje dokonywania odbiorów częściowych.
- 5 W przypadku stwierdzenia podczas odbioru błędów, wad i usterek, Strony sporządzą ich pisemny wykaz oraz ustalą termin ich usunięcia. Zamawiający dokona ponownego odbioru po usunięciu błędów, wad i usterek.
- 6 W przypadku powierzenia części robót podwykonawcy, Wykonawca w protokole odbioru opíše zakres oraz wartość robót wykonanych przez podwykonawców lub odpowiednio dalszych podwykonawców. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od tego obowiązku, Zamawiający odmówi odbioru Robót.
- 7 Odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu dokonuje Wykonawca oraz inspektor nadzoru Zamawiającego w drodze wpisów do dziennika budowy, o ile była konieczność jego prowadzenia, bądź w formie protokołu odbioru wykonanych robót.

§ 7. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

- 1 Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____ złotych), z czego kwota netto stanowi _____ zł (słownie: _____ złotych), a kwota VAT w wysokości ____ % – _____ zł (słownie: _____ złotych).
- 2 Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy, w tym w szczególności:
 - 1) koszty opłat administracyjnych, skarbowych i inne koszty, które należy ponieść celem uzyskania odpowiednich decyzji, zezwoleń czy uzgodnień,
 - 2) koszty dostawy wszelkich mediów niezbędnych do wykonywania Robót,
 - 3) koszty zaplecza socjalnego, wywozu śmieci, utylizacji odpadów powstałych przy realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 4) koszty wszelkich innych opłat związanych z realizacją Umowy przez Wykonawcę, w tym wszelkich opłat i kar administracyjnych (mandaty itp.) powstałych w wyniku wszelkich działań Wykonawcy związanych z realizacją postanowień Umowy.
- 3 Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez Strony.
- 4 Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 5 W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości.
- 6 W przypadku wykonania części Robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca do wystawionej faktury VAT dołączy zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych Robót – wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur, kopiami polecenia przelewu na kwoty wynikające z tych faktur oraz oryginałami oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie albo oświadczeniem Wykonawcy wyjaśniającym, dlaczego podwykonawca lub dalszy podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia.

- 7 W przypadku niedostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec tych podmiotów w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający wstrzymuje zapłatę stosownej części faktury (w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty), przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie to zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca lub dalszy podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nieprzedstawienia oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
- 8 Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie podwykonawców lub podwykonawców, których dotyczył zgłoszenie, o którym mowa w § 3 ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po upływie terminu na wniesienie sprzeciwu przez Zamawiającego.
- 9 Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 10 W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 11 Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 12 W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 13 Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Zgoda taka wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 14 */Dotyczy Wykonawców będących płatnikami VAT/* Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (*split payment*). Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności oraz że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności.
- 15 */Dotyczy Wykonawców będących płatnikami VAT/* Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.). Jeżeli

Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 14, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 14. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 3, do 7 dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.

- 16 */Dotyczy Wykonawców będących płatnikami VAT/* Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 14 i 15 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.

§ 8. KARY UMOWNE

- 1 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 5 ust. 3 – w wysokości 1% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 50% tej kwoty,
 - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w Umowie lub przez Zamawiającego do usunięcia wad, jednakże nie więcej niż 50% tej kwoty,
 - 3) z tytułu:
 - a) wprowadzenia na teren Robót podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 3,
 - b) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek
 - 4) z tytułu rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
- 2 Łączna wysokość kar umownych przysługująca Zamawiającemu na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
- 3 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
- 4 Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9. ZAKOŃCZENIE UMOWY

- 1 Zamawiający może wypowiedzieć Umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego,
 - 2) odmowy protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę,
 - 3) nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy w terminach określonych w Umowie oraz nieprzystąpienia do ich realizacji po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego,
 - 4) przerwania przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy na okres powyżej 14 dni,
 - 5) wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i nieprzystąpienia do należytego sposobu wykonywania Umowy w terminie 7 dni od pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania.
- 2 Wykonawca może wypowiedzieć Umowę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w Umowie i upływu wyznaczonego dodatkowego terminu 30 dni na zapłatę,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru, mimo że Wykonawca wezwał Zamawiającego do odbioru lub podpisania protokołu odbioru, wyznaczając mu dodatkowy termin 14 dni z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu będzie uprawniony do wypowiedzenia Umowy,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3 Wypowiedzenie Umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie, ze skutkiem od dnia jego otrzymania przez drugą Stronę.
- 4 W terminie 7 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień rozwiązania Umowy, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku za prace wykonane do tego dnia.
- 5 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia otrzymania wypowiedzenia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze, oraz w przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego pokryje koszty za zakupione materiały nienadające się do wbudowania w inny obiekt. Koszty dodatkowe, w szczególności poniesione na zabezpieczenie Robót i terenu budowy, ponosi Wykonawca, o ile rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 10. GWARANCJA, RĘKOJMIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

- 1 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Umowy prac i dostarczonych produktów. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy. Termin gwarancji jakości dla całości wykonanych w ramach Umowy prac i dostarczonych produktów ustala się na okres ____ miesięcy, liczony od dnia odbioru końcowego.
- 2 W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy. Jeżeli w ramach usunięcia wady nastąpi wymiana danego elementu Robót lub produktu, termin gwarancji biegnie dla tego elementu Robót, lub produktu na nowo, począwszy od dnia wymiany.

- 3 Wykonawca zobowiązany jest w chwili dokonywania odbioru końcowego przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producentów lub sprzedawców na materiały wykorzystane przy wykonywaniu Umowy, jeżeli taka gwarancja została udzielona. Jeżeli stosunek prawny gwarancji obowiązujący pomiędzy Wykonawcą i gwarantem tego wymaga, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji.
- 4 Gwarancja Wykonawcy nie ogranicza, nie zawiesza i nie wyłącza gwarancji każdego producenta, udzielonej na poszczególne produkty dostarczone w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
- 5 Zgłoszenia z tytułu rękojmi i gwarancji będą przekazywane Wykonawcy niezależnie od tego, czy podmiotem zobowiązanym jest Wykonawca czy producent dostarczonych produktów.
- 6 Strony ustalają, iż rękojmia na wady fizyczne Przedmiotu Umowy obowiązuje przez okres gwarancji.
- 7 Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego, za wyjątkiem okresu rękojmi za wady prawne, którego bieg rozpoczyna się stosownie do treści art. 576 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.).
- 8 O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 30 dni od ich ujawnienia. Wady ujawnione w trakcie procedury odbioru, jeżeli zgodnie z Umową nie stanowią podstawy do odmowy dokonania odbioru, będą również usuwane w ramach udzielonej gwarancji. Zawiadomienie o wadzie może być dokonane w każdej formie i jest zawsze skuteczne, jeżeli zostanie dokonane na piśmie i dostarczone na adres _____ lub zostanie wysłane faksem na numer _____ lub pocztą elektroniczną na adres e-mail _____.
- 9 Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę lub dostarczyć nową rzecz w możliwie najkrótszym czasie, lecz nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na złożony charakter ujawnionej wady oraz uwarunkowania techniczne usunięcie wady nie będzie możliwe lub celowe w terminie 7 dni, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny dłuższy termin na usunięcie wady.
- 10 Usunięcie wad lub dostarczenie nowej rzeczy powinno być stwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona w protokole podpisanym przez obie Strony jest dla Stron wiążąca. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowania takich rzeczy, ponosi Wykonawca.
- 11 W przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 8 w terminie, o którym mowa w ust. 9, wady te usunie Zamawiający na koszt i rachunek Wykonawcy. W tym celu Zamawiający może wady usunąć osobiście lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu. W takiej sytuacji Wykonawca nie może powoływać się na fakt dokonania naprawy, jako na podstawę do wygaśnięcia udzielonej przez niego gwarancji.

§ 11. UBEZPIECZENIA

- 1 Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu budowy i Robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia Robót do przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, a także ubezpieczenia od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej, na kwotę nie niższą niż kwota łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
- 2 Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i innych osób realizujących czynności w ramach Przedmiotu Umowy, a także osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi Robotami oraz ruchem pojazdów mechanicznych. Wszelkie ewentualne roszczenia odszkodowawcze będą stanowić obciążenie finansowe Wykonawcy.

- 3 Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w terminie przejścia terenu budowy kserokopie polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, wraz z potwierdzeniem zapłaty należnej składki lub rat składki zgodnie z polisą.
- 4 Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ważności umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, przez cały okres, na który zostały zawarte. Wykonawca doręczy Zamawiającemu nie później niż 14 dni przed datą wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej objętej którąkolwiek z polis lub w terminie 7 dni od daty wymagalności składki lub jej raty, dokumenty potwierdzające odpowiednio: ustanowienie, przedłużenie lub uzupełnienie ochrony ubezpieczeniowej w zakresie nie mniejszym, aniżeli wynikający z Umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki lub jej raty.
- 5 W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ubezpieczenia przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dopełnienia obowiązku właściwego ubezpieczenia, jednocześnie określając mu termin zawarcia tego ubezpieczenia. Po upływie powyższego terminu Zamawiający będzie miał prawo zawarcia i utrzymania w mocy odpowiedniego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy odliczając cenę ubezpieczenia od kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy.
- 6 Kserokopia aktualnej polisy OC wraz z dowodem opłacenia należnych składek stanowi **Załącznik nr 4 do Umowy**.

§ 12. OKREŚLENIE WARUNKÓW ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY

- 1 Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy z uwagi na:
 - a) wystąpienie zdarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą Stron, które nastąpiło po podpisaniu Umowy, a powodującego niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu, w szczególności z uwagi na wystąpienie siły wyższej, rozumianej jako powódź, pożar, inne klęski żywiołowe,
 - b) wystąpienie długotrwałego załamania warunków atmosferycznych, opadów utrzymujących się przez okres dłuższy niż 5 dni w sposób ciągły lub spadku temperatur poniżej -10°C utrzymującego się przez okres dłuższy niż 5 dni; fakt ten musi być potwierdzony przez Instytut Meteorologiczny,
 - c) zmianę istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania Przedmiotu Umowy do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Umowy,
 - d) działania lub zaniechania organów administracji państwowej lub samorządowej:
 - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, opinii itp.,
 - odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn innych, niż zawinione przez Wykonawcę,
 - e) działania lub zaniechania PKP, uniemożliwiające dokonanie niezbędnych uzgodnień i realizację Robót w terminie umownym z przyczyn leżących po stronie PKP,
 - f) aktualizację rozwiązań projektowych z powodu zmiany obowiązujących przepisów, warunków umożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, których wprowadzenie będzie korzystne dla efektywności Przedmiotu Umowy,

- g) wystąpienie utrudnień dotyczących niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania Umowy warunków archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych czy kolizji z sieciami infrastruktury, o ile utrudniają one lub uniemożliwiają terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,

przy czym wydłużenie terminu będzie adekwatne do ilości dni wynikających z przyczyn o których mowa powyżej,

- 2) zmiana kierownika budowy lub kierownika robót (na inną osobę legitymującą się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i doświadczeniem, jak wymagane przez Zamawiającego w postępowaniu, w wyniku którego zawarta została Umowa),
 - 3) zmiana wynagrodzenia lub sposobu wykonywania Umowy w zakresie zmian technologicznych spowodowanych:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów w skazanych w Projekcie, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
 - b) pojawieniem się na rynku materiałów nowszej generacji, niewskazanych w Projekcie, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
 - c) koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Projekcie w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - 4) jeżeli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, wówczas wszystkie zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego określone w Umowie, a także wobec podwykonawców, przejmie podmiot trzeci, wskazany przez Wykonawcę, o ile podmiot ten spełnia warunki udziału w postępowaniu, w wyniku którego została zawarta Umowa,
 - 5) zmiana terminu realizacji Umowy, zawieszenie realizacji Umowy, zmiana sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, zmiana zakresu świadczeń lub zmiana wynagrodzenia z uwagi na wystąpienie wpływu COVID-19 lub innej epidemii na należyte wykonanie Umowy, jeśli Strona wnioskująca o zmianę Umowy wykaże, jaki wpływ ma epidemia na wykonywanie Umowy, w szczególności w odniesieniu do:
 - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą w wykonywaniu Umowy,
 - b) decyzji wydanych przez służby sanitarne w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 lub innym epidemiom, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - c) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 lub innym epidemiom,
 - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
 - e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy,
 - f) okoliczności, o których mowa powyżej, w zakresie, w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- 2 Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może, ale nie musi, wyrazić zgodę.
- 3 Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania następujących zmian w Umowie:

- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 2) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
 - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 4),
 - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców; w przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
 - 4) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
- 4) Zmianę uznaje się za istotną jeżeli zmienia ogólny charakter Umowy, w stosunku do charakteru Umowy w pierwotnym brzmieniu albo nie zmienia ogólnego charakteru Umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu, w wyniku którego zawarta została Umowa, to wzięliby lub mogliby wziąć w nim udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - 2) zmiana narusza równowagę ekonomiczną Umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w Umowie,
 - 3) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z Umowy,
 - 4) zmiana polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 3 pkt 3).

§ 13. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY I DORECZENIA

- 1 Zamawiający informuje, że funkcję inspektora nadzoru będzie pełnił _____, posiadający uprawnienia budowlane nr _____.
- 2 Wykonawca informuje, że funkcję kierownika budowy będzie pełnił _____, posiadający uprawnienia nr _____, a funkcję kierownika robót elektrycznych będzie pełnił _____, posiadający uprawnienia nr _____. Kierownik budowy uprawniony jest do podpisywania w imieniu Wykonawcy protokołów odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię uprawnień budowlanych kierownika budowy oraz kierownika robót, wraz z aktualnym zaświadczeniem wpisu do właściwej izby samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
- 3 Osoby, o których mowa w ust. 1 – 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.).
- 4 Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy. Zmiana kierownika budowy stanowić będzie zmianę Umowy.
- 5 Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obecności kierownika budowy na terenie robót, na każde wezwanie inspektora nadzoru przekazane kierownikowi budowy z wyprzedzeniem nie krótszym niż 2 dni robocze.
- 6 Korespondencja do Zamawiającego będzie kierowana:
 - 1) listownie – na adres: _____,
 - 2) pocztą elektroniczną (e-mail) – _____.
- 7 Korespondencja do Wykonawcy będzie kierowana:
 - 1) listownie – na adres: _____,
 - 2) pocztą elektroniczną (e-mail) – _____.
- 8 Jeśli w Umowie nie wskazano inaczej, składane przez Strony oświadczenia i zawiadomienia powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w Umowie (chyba, że uprzednio Strona pisemnie wskaże inny adres). Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).
- 9 Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń. Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu do doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.

§ 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1 Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2 W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
- 3 Wszelkie terminy określone w Umowie dla czynności Zamawiającego, a także opóźnienia w stosunku do tych terminów, wstrzymują bieg terminu realizacji Umowy określony dla Wykonawcy.
- 4 Opóźnienie w czynnościach decyzyjnych określonych w Umowie dla Zamawiającego nie może być traktowane jako dorozumiana odpowiedź lub decyzja pozytywna Zamawiającego, chyba że Umowa lub bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa stanowią inaczej.

- 5 W przypadku sporów z Wykonawcą właściwym sądem do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę dla Zamawiającego.
- 6 Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
- 7 Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Projekt
 - 2) Załącznik nr 2 – Uzgodnienia z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
 - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
 - 4) Załącznik nr 4 – Kserokopia aktualnej polisy OC wraz z dowodem opłacenia należnych składek

PODPISY:

W imieniu Zamawiającego:

_____	_____
_____	_____

W imieniu Wykonawcy:

_____	_____
_____	_____