

Załącznik nr 3 do Zapytania  
nr ref.: ZUW/KOSI/3G/3/2019

**UMOWA NA PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU DLA ZADANIA PN.  
UREGULOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ NA TERENIE GMIN KONIŃSKIEGO  
OBSZARU STRATEGICZNEJ INTERWENCJI – BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ NA  
TERENIE GMINY STARE MIASTO  
NR UMOWY \_\_\_\_\_**

zawarta w \_\_\_\_\_, w dniu \_\_\_\_\_ 2019 r., pomiędzy:

Zakładem Usług Wodnych Sp. z o.o., ul. Nadbrzeżna 6a, 62-500 Konin, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydziale IX Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000105179, NIP 665-100-58-17, REGON 310342947, kapitał zakładowy 841 000,00 zł, NIP 665-100-58-17, REGON 310342947, którą reprezentuje:

1. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

\_\_\_\_\_, z siedzibą w \_\_\_\_\_, przy ul. \_\_\_\_\_, (\_\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_), dane rejestrowe: \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, którą reprezentuje:

1. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca są także w dalszej części Umowy zwani łącznie „**Stronami**” a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności na podstawie Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 19 lipca 2017 r. (dalej jako „**Postępowanie**”).

## **§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

- 1 Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego \_\_\_\_\_ (dalej jako „**Inwestycja**”), co stanowić będzie przedmiot Umowy (dalej jako „**Przedmiot Umowy**”).
- 2 Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawiera **Załącznik nr 1 do Umowy**.
- 3 Szczegółowy opis Inwestycji (dokumentacja projektowa) zawarty jest w **Załączniku nr 2 do Umowy**.

- 4 Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz dysponuje odpowiednim zasobem kadrowym deklarowanym w Ofercie (stanowiącej **Załącznik nr 3 do Umowy**), zgodnym z wymaganiami opisanymi w Zapytaniu ofertowym dla Postępowania.
- 5 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem Umowy, terenem budowy, zakresem zadań oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi Inwestycji, w szczególności z dokumentacją projektową.
- 6 Wykonawca oświadcza, iż ma świadomość, że Przedmiot Umowy jest objęty dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020; Oś priorytetowa 4: Środowisko; Działanie 4.3: Gospodarka wodno-ściekowa; Poddziałanie 4.3.1: Gospodarka wodno-ściekowa; w ramach umowy o dofinansowanie o numerze: RPWP.04.03.01-30-0004/17-00.

## § 2. OBOWIĄZKI STRON

- 1 Zamiarem Zamawiającego jest, aby Wykonawca – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działał przy realizacji Inwestycji w imieniu Zamawiającego.
- 2 Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług w sposób zapewniający:
  - 1) osiągnięcie podstawowego celu jakim jest realizacja Inwestycji zgodnie z jej założeniami dotyczącymi osiągnięcia efektu końcowego, zakresu, jakości, budżetu i terminu ukończenia inwestycji,
  - 2) rozliczenie wszystkich wydatków dotyczących Inwestycji, przy uwzględnieniu wymogów wynikających z umowy o dofinansowanie projektu, o którym mowa w §1 ust. 1
- 3 Zamawiający wymaga, aby odpowiedni inspektor nadzoru był obecny na terenie budowy co najmniej dwa razy w tygodniu, w wymiarze minimum czterech godzin dziennie, oraz na każde wezwanie Zamawiającego w przypadku wystąpienia potrzeby udziału inspektora nadzoru w czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego na terenie budowy lub w przypadku koniecznych konsultacji z Zamawiającym. Zgłoszenia potrzeby udziału inspektora nadzoru będą realizowane przez Zamawiającego z pominięciem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach 7-19, a Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia tego udziału w terminie \_\_\_\_ godzin od dnia otrzymania zgłoszenia. Ponadto inspektor nadzoru zobowiązany będzie do udziału w radach budowy w terminach podanych przez Zamawiającego, jednak nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
- 4 Wykonawca zobowiązuje się ponadto do zapewnienia realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie poprzez odpowiednio wykwalifikowany personel oraz dostarczenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień budowlanych inspektorów nadzoru poszczególnych branż, o których mowa w § 10 ust. 2, wraz z aktualnym zaświadczeniem wpisu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 5 W przypadku zamiaru realizacji Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego na piśmie. Zamawiający może odmówić wyrażenia zgody na udział podwykonawcy z ważnych przyczyn, podając pisemne uzasadnienie braku zgody. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zobowiązań przez tego podwykonawcę jak za własne działania lub zaniechania.
- 6 Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) umocowania Wykonawcy do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed organami administracji publicznej i osobami trzecimi w związku z wykonywaniem Umowy,

- 2) dostarczenia Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania Umowy, o ile do uzyskania takich informacji i dokumentów nie jest zobowiązany Wykonawca,
  - 3) zapewnienia na swój koszt nadzoru autorskiego nad Inwestycją,
  - 4) współdziałania z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 5) dokonywania odbiorów zrealizowanych prac,
  - 6) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 7) Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 8) Wykonawca oraz jego personel zachowują tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.
- 9) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.

### **§ 3. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

- 1) Wykonawca rozpoczyna pełnienie swoich obowiązków po podpisaniu Umowy i będzie wykonywał zadania inspektora nadzoru do dnia odbioru Inwestycji, który planowany jest na dzień \_\_\_\_\_
- 2) Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania sprawozdań i udziału w kontrolach, o których mowa w Załączniku nr 1 do Umowy, w okresie do upływu roku po zakończeniu ostatnich prac budowlanych i podpisaniu protokołów końcowych.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest także do pełnienia nadzoru i wykonania usługi inspektora nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, której okres wynosi: \_\_\_\_\_ miesięcy.
- 4) Za wykonywanie prac, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

### **§ 4. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ**

- 1) Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_ złotych), z czego kwota netto stanowi \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych), a kwota VAT w wysokości \_\_\_\_ % – \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych).
- 2) Wynagrodzenie obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy, w tym podatek VAT oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do wszelkich utworów wytworzonych w związku z realizacją Umowy.
- 3) Ewentualny wzrost wartości nadzorowanego Inwestycji lub czas jej trwania nie powoduje zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

- 4 Zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego nastąpi na podstawie comiesięcznych faktur częściowych, wystawianych na koniec miesiąca. Płatności na podstawie faktur comiesięcznych realizowane będą do wysokości 90% całkowitego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w ust. 1.
- 5 Płatności miesięczne realizowane będą proporcjonalnie do procentowego, szacunkowego postępu robót dla Inwestycji. Szacunkowa procentowa ocena postępu wykonania prac będzie dokonywana przez strony po zakończeniu każdego miesiąca i zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu miesięcznego, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1).
- 6 Płatność końcowa zostanie zrealizowana po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wymaganych rozliczeń i raportu końcowego, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 3).
- 7 Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację (raporty, o których mowa w §5, dokumentację finansową Inwestycji, etc.) w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia kwoty wystawionej faktury.
- 8 Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 9 W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości.
- 10 Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Zgoda taka wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 5. RAPORTY

- 1 Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia następujących raportów:
  - 1) **raportu otwarcia** – w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy (na podstawie przekazanej dokumentacji przez Zamawiającego);
  - 2) **raportów miesięcznych** z postępu realizacji Inwestycji, które będą zawierały m.in. informację o postępie prac, ewentualnych opóźnieniach, kontrolę i rejestrację postępu robót/usług/dostaw, rejestrację zmian projektowych i wykonawczych, dokumentację fotograficzną z postępu prac itp., w terminie do 10-go dnia każdego kolejnego miesiąca,
  - 3) **raportu końcowego**, zawierającego pełne podsumowanie wszystkich działań podjętych podczas realizacji Inwestycji – w terminie 10 dni od dnia zakończenia Inwestycji,
  - 4) innych raportów, sprawozdań i informacji na etapie realizacji inwestycji wymaganych przez inne jednostki, np. GUS itp., w okresie do upływu roku po zakończeniu ostatnich prac budowlanych i podpisaniu protokołów końcowych.
- 2 Zamawiający wymaga ponadto uczestnictwa Wykonawcy w ewentualnych kontrolach i udzielanie odpowiedzi na pytania takich instytucji jak m.in.: Urząd Marszałkowski w Poznaniu, WFOŚiGW w Poznaniu w okresie do upływu 5 lat po zakończeniu ostatnich prac budowlanych i podpisaniu protokołów końcowych.

## § 6. PRAWA AUTORSKIE

- 1 Powstałe w wyniku realizacji Umowy raporty oraz inna dokumentacja są przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. 2018 poz. 1191 z późn. zm.).

- 2 Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa poniżej, nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod względem czasowym, czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
- 3 Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów jakie powstaną w ramach realizacji Umowy z chwilą ich odbioru. Z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których te utwory utrwalono i przekazano.
- 4 Wynagrodzenie autorskie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za:
  - 1) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy,
  - 2) korzystanie przez Zamawiającego ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych w Umowie,
  - 3) udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy,
  - 4) wyrażenie zgody, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia – każdorazowe wyrażenie zgody na wprowadzenie przez Zamawiającego zmian, uzupełnień lub poprawek do utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
- 5 Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach oraz dowolną techniką znaną w chwili zawarcia Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzenie do pamięci komputera i cyfrowa obróbka,
  - 2) stosowanie utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy w toku procesu inwestycyjnego, którego dotyczy Umowa,
  - 3) wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy opracowań wchodzących w skład utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy,
  - 4) oddawanie do używania oryginałów albo egzemplarzy opracowań wchodzących w skład utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, na podstawie umowy najmu, użyczenia lub na innej podstawie prawnej.
- 6 Wykonawca w ramach wynagrodzenia autorskiego:
  - 1) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy (modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji itp.) w ramach inwestycji objętej Umową, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy,
  - 2) wyraża zgodę na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez Zamawiającego, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia zobowiązuje się do każdorazowego wyrażenia zgody na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek do utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, proponowanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia lub poprawki nie będą naruszały obowiązujących przepisów prawa budowlanego.
- 7 Wykonawca oświadcza, że postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi

jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z utworami powstałymi w ramach realizacji przedmiotu Umowy.

## **§ 7. KARY UMOWNE**

- 1 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty następujących kar umownych:
  - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu w wykonaniu zobowiązań wynikających z realizacji Umowy, w tym m.in.: składania raportów, o których mowa w §5 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 (wraz z podatkiem VAT) za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich wykonania,
  - 2) za brak cotygodniowej obecności inspektora na placu budowy, oraz za brak udziału w radach budowy, o których mowa w § 2 ust. 3 – w wysokości 500 zł brutto za każde udokumentowane zdarzenie oddzielnie,
  - 3) za niedotrzymanie terminu stawiennictwa na placu budowy na zgłoszenie Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 3, za przekroczenie terminu ponad jedną i więcej godzin – w wysokości 100 zł brutto za każde udokumentowane zdarzenie oddzielnie,
  - 4) z tytułu rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości netto wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
- 2 Łączna wysokość kar umownych przysługująca Zamawiającemu, na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
- 3 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
- 4 Kary umowne zostaną potrącone według wyboru Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 8. ZAKOŃCZENIE UMOWY**

- 1 Zamawiający może wypowiedzieć Umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego,
  - 2) wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i nieprzystąpienia do należytego sposobu wykonywania Umowy w terminie 14 dni od pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania,
  - 3) nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy w terminach określonych w Umowie oraz nieprzystąpienia do ich realizacji po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego.
- 2 Wypowiedzenie Umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie, ze skutkiem od dnia jego otrzymania przez drugą Stronę.
- 3 W ciągu 30 dni od otrzymania zawiadomienia o rozwiązaniu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie złożyć raport z całości dotychczas wykonanych prac, przekazać Zamawiającemu całość posiadanej dokumentacji.
- 4 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia otrzymania wypowiedzenia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne inne roszczenia odszkodowawcze.



## § 9. UBEZPIECZENIA

- 1 Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej Umową, na kwotę nie niższą niż kwota łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
- 2 Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy kserokopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, wraz z potwierdzeniem zapłaty należnej składki lub rat składki zgodnie z polisą.
- 3 Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ważności umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, przez cały okres trwania Umowy. Wykonawca doręczy Zamawiającemu nie później niż 14 dni przed datą wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej lub w terminie 7 dni od daty wymagalności składki lub jej raty, dokumenty potwierdzające odpowiednio: ustanowienie, przedłużenie lub uzupełnienie ochrony ubezpieczeniowej w zakresie nie mniejszym, aniżeli wynikający z Umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki lub jej raty.
- 4 W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ubezpieczenia przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dopełnienia obowiązku właściwego ubezpieczenia, jednocześnie określając mu termin zawarcia tego ubezpieczenia. Po upływie powyższego terminu Zamawiający będzie miał prawo zawarcia i utrzymania w mocy odpowiedniego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy odliczając cenę ubezpieczenia od kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy.
- 5 Kserokopia aktualnej polisy OC wraz z dowodem opłacenia należnych składek stanowi **Załącznik nr 4 do Umowy**.

## § 10. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY I DORECZENIA

- 1 Zamawiający informuje, że osobą odpowiedzialną za realizację Umowy po jego stronie jest \_\_\_\_\_.
- 2 Wykonawca informuje, że funkcję inspektora nadzoru będzie pełnił:
  - 1) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – \_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia nr \_\_\_\_\_, który będzie jednocześnie pełnił funkcję koordynatora czynności na budowie (tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_),
  - 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – \_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia nr \_\_\_\_\_,
  - 3) w specjalności drogowej – \_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia nr \_\_\_\_\_,
- 3 Osoby, o których mowa w ust. 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- 4 Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po jego stronie poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy.
- 5 Korespondencja do Zamawiającego będzie kierowana:
  - 1) listownie – na adres: \_\_\_\_\_,
  - 2) pocztą elektroniczną (e-mail) – \_\_\_\_\_.
- 6 Korespondencja do Wykonawcy będzie kierowana:
  - 1) listownie – na adres: \_\_\_\_\_,

- 2) pocztą elektroniczną (e-mail) – \_\_\_\_\_.
- 7) Jeśli w Umowie nie wskazano inaczej, składane przez Strony oświadczenia i zawiadomienia powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w Umowie (chyba, że uprzednio Strona pisemnie wskaże inny adres). Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).
- 8) Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń. Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu do doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.

## **§ 11. ZMIANY UMOWY**

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
- 1) zmiana terminu realizacji zadania inwestycyjnego, dla którego świadczona jest usługa nadzoru inwestorskiego – niezależnie od przyczyn, z wyłączeniem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych,
  - 2) zmiany osobowe: zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia (osoby wskazane w §10 ust. 2), na inne legitymujące się doświadczeniem spełniającym wymóg określony w Zapytaniu,
  - 3) jeżeli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, wówczas wszystkie zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego określone w Umowie, przejmie podmiot trzeci, wskazany przez Wykonawcę, o ile podmiot ten spełnia warunki udziału w Postępowaniu, w wyniku którego zawarta została Umowa,
  - 4) pozostałe zmiany
    - (i) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową,
    - (ii) zmiana stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania Umowy; w takim przypadku zostanie zastosowana stawka podatku VAT aktualna na dzień wystawienia faktury,
    - (iii) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy; w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
- 2) Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.
- 3) Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania następujących zmian w Umowie:
- 1) zmiany dotyczące realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:



- (i) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - (ii) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - (iii) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
  - 2) zmiana, która nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - (i) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - (ii) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
  - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
    - (i) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 3),
    - (ii) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w Postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
    - (iii) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
  - 4) zmiana, która nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 209 000 euro w przypadku zamówień na usługi, i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
- 4) Zmianę uznaje się za istotną jeżeli zmienia ogólny charakter Umowy, w stosunku do charakteru Umowy w pierwotnym brzmieniu albo nie zmienia ogólnego charakteru Umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w Postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym Postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
  - 2) zmiana narusza równowagę ekonomiczną Umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w Umowie,
  - 3) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z Umowy,
  - 4) zmiana polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 3 w pkt. 3).

## § 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1) Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2) W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo budowlane, wraz z aktami wykonawczymi.

- 3 W przypadku sporów z Wykonawcą właściwym sądem do ich rozstrzygania będzie Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę dla Zamawiającego.
- 4 Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
- 5 Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy,
  - 2) Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa,
  - 3) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy (wraz z załącznikami),
  - 4) Załącznik nr 4 – Kserokopia aktualnej polisy OC wraz z dowodem opłacenia należnych składek

**PODPISY:**

**W imieniu Zamawiającego:**

_____	_____
_____	_____

**W imieniu Wykonawcy:**

_____	_____
_____	_____